

## O CAR e seus benefícios

Uma vez validado, o **CAR traz diversos benefícios** ao proprietário do imóvel rural. Veja algumas das principais vantagens:

**Um CAR validado** permite que o proprietário rural obtenha crédito agrícola, em todas as suas modalidades, com taxas de juros menores e prazos maiores;

**Um CAR validado** permite a contratação de seguro agrícola em condições melhores que as praticadas no mercado;

**Um CAR validado** dá a possibilidade de gerar créditos tributários por meio da dedução das Áreas de Preservação Permanente, de Reserva Legal e de uso restrito da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR;

**Um CAR validado** dá acesso a linhas de financiamento para atender iniciativas de preservação voluntária de vegetação nativa, proteção de espécies da flora nativa ameaçadas de extinção, manejo florestal e agroflorestal sustentável realizados na propriedade ou posse rural, ou recuperação de áreas degradadas;

**Um CAR validado** isenta o produtor rural de impostos para os principais insumos e equipamentos, tais como: fio de arame, postes de madeira tratada, bombas d'água, trado de perfuração do solo, dentre outros utilizados para os processos de recuperação e manutenção das Áreas de Preservação Permanente, de Reserva Legal e de uso restrito;

**Um CAR validado** é condição obrigatória para que o proprietário rural receba autorização para explorar economicamente a Reserva Legal mediante manejo sustentável;

**Um CAR validado** é condição obrigatória para o acesso aos mecanismos de compensação ambiental, à constituição de servidão ambiental e à Cota de Reserva Ambiental.



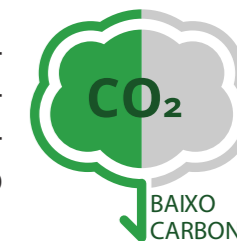
# Paragoclima

## O que é o CAR e para que serve?

O **Cadastro Ambiental Rural (CAR)** foi criado pelo Governo Federal em 2012 com o objetivo de registrar todos os imóveis rurais no território brasileiro.

Por meio do CAR, o país tem acesso a um importante banco de dados, fundamental para a elaboração de políticas públicas voltadas tanto para o incentivo da produção agropecuária quanto para a preservação do meio ambiente.

Por isso, o CAR é uma ferramenta indispensável para que o Brasil se adapte ao novo modelo de desenvolvimento de baixo carbono, que é também o objetivo do **Paragoclima**.

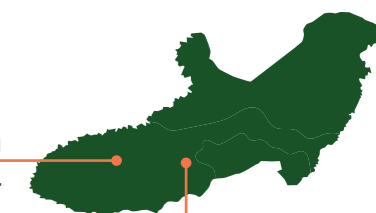


## Um pacto pela validação do CAR

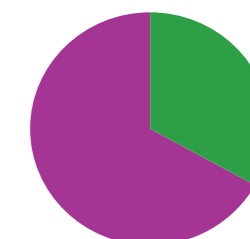
Paragominas possui 97% de área cadastráveis inseridas no cadastro do CAR. A inscrição no CAR é o primeiro passo para criar esse grande banco de dados, mas não podemos parar por aí!

Para que o CAR seja um instrumento eficiente é preciso que todos os Cadastros sejam concluídos. E isso nem sempre acontece: no início de 2024, Paragominas, tinha apenas 33% de cadastros no CAR validados.

Ou seja: precisamos fazer um grande **pacto de validação do CAR**.



33% de cadastros validados



67% de cadastros não validados

# Como validar o meu CAR?

1

## Passo 1: Cadastro

O primeiro passo é cadastrar a sua propriedade rural no Sistema de Informação Nacional sobre o Meio Ambiente (SINMA).

Cada estado brasileiro possui a sua plataforma para fazer o cadastro. No Pará, o cadastro é feito digitalmente pelo site:

<http://car.semas.pa.gov.br/>

As Secretarias municipal e estadual de Meio Ambiente são as instâncias que cuidam do CAR.

Para maiores informações:  
[car.semas.pa.gov.br](http://car.semas.pa.gov.br)

Para esclarecer dúvidas no nível estadual:  
[riocapim.contato@gmail.com](mailto:riocapim.contato@gmail.com)

E no nível municipal:  
[semma@paragominas.pa.gov.br](mailto:semma@paragominas.pa.gov.br)

A análise após o cadastro pode ser feita tanto pelo município quanto pelo estado.

2

## Passo 2: Análise

Depois de cadastrar a sua propriedade rural é preciso que ele seja validado. Isto só acontece após a análise realizada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, no nosso caso, a SEMMA, de Paragominas

A análise verifica, por exemplo, se o perímetro da propriedade cadastrada não se sobrepõe ao perímetro de outra propriedade, de um assentamento, ou de terras da União. Também verifica as condições de preservação ambiental da propriedade.

3

## Passo 3: Correções

Caso a análise detecte algum problema nas informações da propriedade cadastrada, será preciso corrigi-las para validar o CAR e usufruir dos seus benefícios.

Enquanto o cadastro não for validado ele permanecerá registrado como PENDENTE. É nesta condição que se encontravam quase 70% dos cadastros em Paragominas.



### Regularização Ambiental da propriedade rural

Um parâmetro importante para a validação do CAR é a **Regularização Ambiental da propriedade rural**. Caso a propriedade analisada apresente desmatamento irregular de vegetação nativa, em áreas de preservação permanente (APP), de Reserva Legais (RL), ou de Áreas de Uso Restrito (AUR), o proprietário do imóvel rural pode aderir ao Programa de Regularização Ambiental (PRA) para adequar a sua propriedade e concluir o seu cadastro.

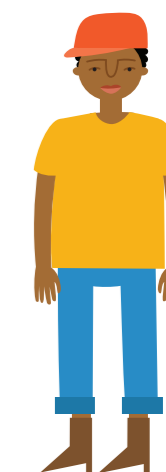
## Que responsabilidades ele traz?

Além das vantagens acessadas pelo proprietário de um imóvel com o CAR validado, a inscrição no cadastro também traz algumas responsabilidades:

- As informações cadastradas devem ser as mais precisas possíveis, pois vão **assegurar o direito à regulamentação da propriedade** a cada um dos imóveis cadastrados. Isso significa que o perímetro da propriedade rural descrito no CAR deve corresponder fielmente às suas dimensões reais.
- A participação no **pacto de validação do CAR significa firmar um acordo para a preservação do meio ambiente**. Só com a **manutenção da regularidade ambiental da propriedade**, o proprietário terá acesso aos benefícios do cadastro.
- Uma vez validado, o CAR deve ser uma garantia de manutenção das áreas de proteção ambiental, reservas, nascentes e margens. É o registro de um esforço contínuo na direção de um modelo de desenvolvimento de baixo carbono.

### Vantagem competitiva para todos nós!

Ao criar uma cultura de regularização e conformidade ambiental, vamos atrair investidores, já que isso representa um fator de segurança e sustentabilidade, cada vez mais observado em todos os mercados. Então vamos lá, fortalecer o Paragoclima em busca da neutralidade de carbono em Paragominas!



[PARAGOClima.COM.BR](http://PARAGOClima.COM.BR)

#### Quem coordena

Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Paragominas (SEMMA), com apoio de diversas secretarias municipais, em parceria com CIRAD – organização francesa de investigação agrícola e cooperação internacional.

